

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022 г.

Адрес многоквартирного дома

ул. М.Горького, д.52

л/сч № 2951

Жилая и нежилая площадь

3381,2 кв.м

Площадь мест общего пользования

313,4 / 1953,5 кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

15

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		476758	467642	476758	-9116	
в т.ч.	кв.м							
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		63214	62005	63214	-1209	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		7238	7100	7238	-138	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		18337	17986	18337	-351	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		7721	7573	7721	-148	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		88306	86618	88306	-1688	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		78655	77151	78655	-1504	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		146695	143890	146695	-2805	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		26058	25559	26058	-498	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		15442	15146	15442	-295	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		15442	15146	15442	-295	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		9651	9466	9651	-185	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				1808685	1767496	1808685	-41189	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1292950	1264247	1292950	-28703	АО "КЭМЗ"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		456708	445420	456708	-11288	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		59027	57828	59027	-1198	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-2909	2285443	2235138	2285443	-53214	
Текущий ремонт		1,86	311784	74243	72669	64978	319475	
Прочие доходы					4700		4700	
ВСЕГО:			311784	74243	77369	64978	324175	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	30.	ул.М.Горького д.52	Очистка кровли от снега и наледи (подрядчики)	дом(раз)	2	11 905,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /030
февраль	1.	ул.М.Горького д.52	Работы по чистке крыши от снега и сбитие сосулек (по периметру от края 1 м)	дом(раз)	1	3 500,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.; Акт сдачи-приемки работ от 11.02.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /068
март	20.	ул.М.Горького д.52	Работы по чистке крыши от снега и льда	дом(раз)	2	21 550,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.; Акт сдачи-приемки работ от 18.03.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /151
апрель	14.	ул.М.Горького д.52	Устранение засора канализации	дом(раз)	1	8 000,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.04.2022г.; Счет №230 от 20.04.22 ИП Родкина В.А.	14 /174
май	8.	ул.М.Горького д.52	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	3 880,00	Акт на аварийность согласно договора от 04.05.2022г.	14 /198
июнь	18.	ул.М.Горького д.52	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	6 100,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2022г.	14 /232
декабрь	16.	ул.М.Горького д.52	Восстановление освещения 4под.	шт.	1	2 042,85	Акт на аварийность от 20.12.2022г., согласно договора	14 /444
декабрь	54.	ул.М.Горького д.52	Ремонт ливневой канализации кровли	дом(раз)	1	8 000,00	Дог.подр. №198/22 от 15.12.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /482

64 977,85

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

